



INFORMATIONSMØDE - TEKNISK IMPLEMENTERING AF DATA OM SAMVURDEREDE EJENDOMME

26. JUNI 2025



Dagsorden

1. Velkomst og kort om rammerne for mødet (ca. 1-3 minutter v. Peter Knudsen, KDS)
2. Implementeringsvejledning, testcases og tidsplan for modernisering af Datafordeleren i relation til relevante data- og tjenesteadgange (ca. 30 minutter v. TrustWorks)
3. Samvurderingstjekkeren (ca. 15 minutter v. Geodatastyrelsen)
4. Afklarende spørgsmål af teknisk karakter (ca. 15 minutter faciliteret af TrustWorks)

IMPLEMENTERINGS- VEJLEDNING

1 Indhold & afgrænsning for implementeringsvejledning

2 Ejendom/vurderingsdata på Datafordeleren

3 Proces flows for GraphQL

4 Testcases og tidsplan





INDHOLD AF IMPLEMENTERINGSVEJLEDNING

- Indledning
- Målgruppe og læsevejledning
- Forretningsregler samt beslutningsmodel
- Forretningsmæssige scenarier
 - Understøttelse ved REST
 - Understøttelse ved GraphQL
- Bilagsliste
 - Styringssignal fra VURST
 - Procesflow



AFGRÆNSNING

Vi har foretaget følgende afgrænsninger for Implementeringsvejledningen:

- Forbehold for datafejl, dvs. det beskrives ikke, hvordan fejl i data kan håndteres, fx. ved manglende data
- Ikke-færdigbehandlede anmodninger om ændring af samvurdering, da dette er en igangværende sag
- Igangværende salg håndteres ikke
- Igangværende udstykninger/matrikulære forandringer inkluderes ikke
- Teknisk opsætning i eget miljø



EJENDOM/VURDERINGSDATA PÅ DATAFORDELEREN

Register	Data
Matriklen (MAT)	Indeholder aktuelle og opdaterede data om Bestemt Fast Ejendom, dvs.: • Samlet Fast Ejendom (ejendomme med jord) • Ejerlejligheder • Bygning på fremmed grund
Ejerfortegnelsen (EJF)	Indeholder aktuelle data om ejerskaber af ejendomme, inklusiv gennemførte ejerskifter
Personer (CPR)	Indeholder registreringer om personer i Danmark
Vurderinger (VUR)	Indeholder gældende vurderinger af ejendomme beliggende i Danmark



DETALJER OMKRING VUR OG VURDERINGER I VUR

- Indeholder vurderinger af ejendomme beliggende i Danmark, inklusiv ejendomme der er samvurderet
- Vurderinger for ejendomme opdateres i princippet hver 2. år, dvs. der kommer en ny vurdering med en frekvens på 2 år
- VUR indeholder seneste vurdering samt tidligere vurderinger. For evaluering af samvurderinger anvendes data fra seneste vurdering
- Indeholder ikke foreløbige vurderinger, da disse ikke er egentlige vurderinger, men beskatningsgrundlag
- For samvurderede ejendomme findes der kun en vurdering, der så peger på de ejendomme (BFE) der indgår i samvurderingen



BESLUTNINGSMODEL & -REGLER

Udkast til styresignal - fastlæggelse af praksis for samvurderinger

Kolofon

Dato for offentliggørelse 21 okt 2024 14:27

Tidsfrist for afgivelse af høringssvar 19 nov 2024 16:00

Kontaktperson Jan Falk

Myndighed Skatteforvaltningen

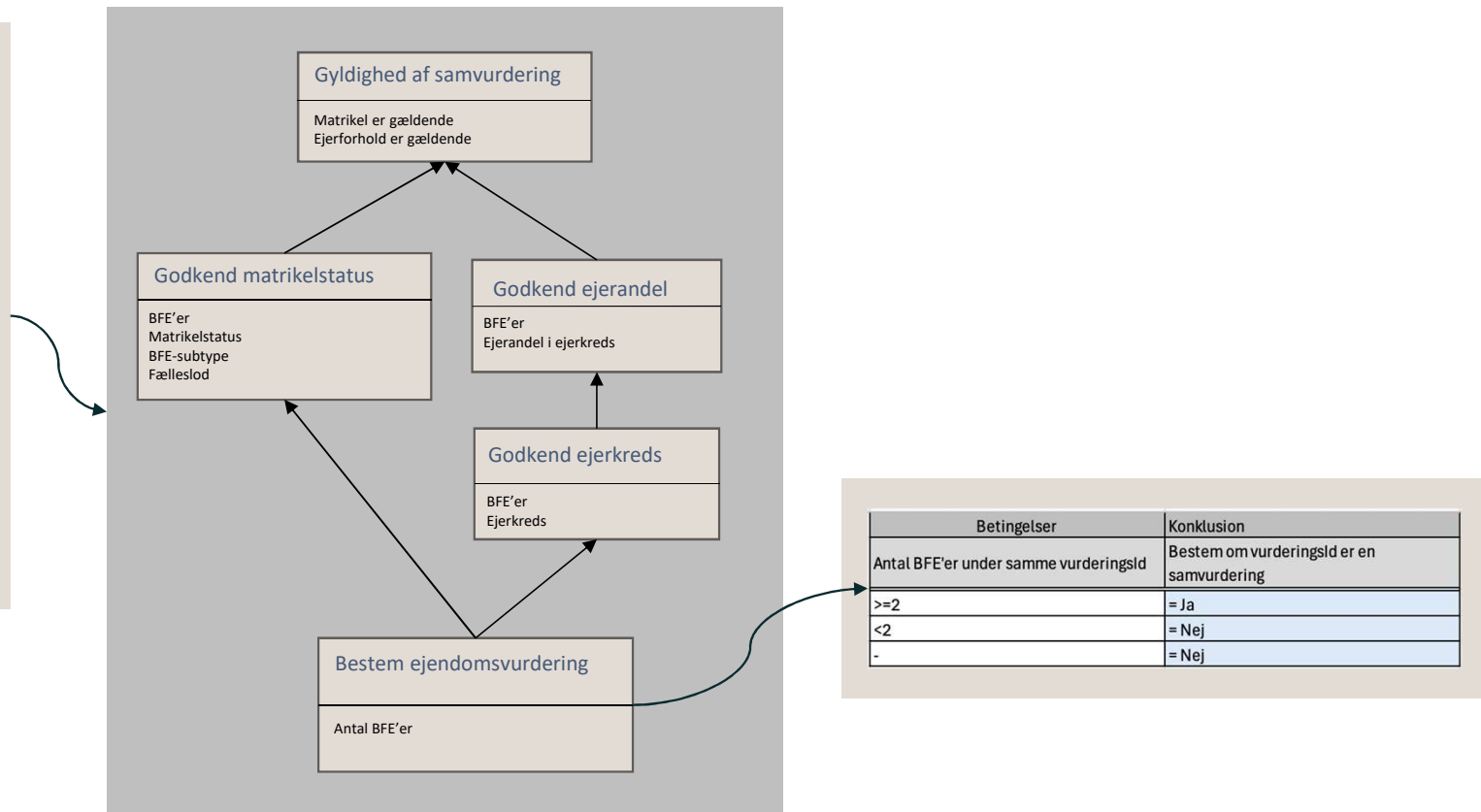
Ansvarlig styrelse Vurderingsstyrelsen

Sagsnummer 24-0967618

Dokument type Udkast til styresignal

Overordnede emner Ejendomsvurdering

Emneord Ejendomsvurdering, samvurderinger





- [illegible]



TESTCASES

- Testcases bilag

Navn	Samvurdering - BFE nummerliste			
Beskrivelse	Denne test case omfatter afprøvning af trin 1 & 2 i Implementeringsvejledning - Samvurdering			
Preconditions	Forudsætter GraphQL services på Datafordeleren.			
Test Trin				
ID	Handling	Testdata	Forventet resultat	Service
1	Der laves et opslag på BFE nr som ønskes undersøgt for om der er relateret BFE nr. jf. Bilag 3 process flow - GraphQL. GraphQL service gives ved kald på (BFEKydreference) for BFE nr, med de angivne filtre under precondition: BFEKydreferenceID RxEjendomsvurderingID	BFE nummer der indgår i samvurdering: 4243594	Kald gennemføres succesfuldt. På RxEjendomsvurderingID forventes: ejvID	url: https://graphql.datafordeler.dk/VURV1?apiKey={din api key} query{ VUR_BFEKydreference(where:{ BFEnummer:{eq:<BFEnummer> } }){ pageInfo{ endCursor hasNextPage } nodes{ BFEKydreferenceID RxEjendomsvurderingID } } }
2	Valider vurderingsperiode ud fra ajourføringsdato og år jf. Bilag 3 process flow - GraphQL. GraphQL kaldet gives ved kald på (Ejendomsvurdering), med følgende filtre: år ajourføringsdato	Output/responset fra trin 1: ejvID	Kald gennemføres succesfuldt. Hvis kald returnerer data forventes: år ajourføringsdato	url: https://graphql.datafordeler.dk/VURV1?apiKey={din api key} query{ VUR_Ejendomsvurdering(where:{ id:{eq:<EjendomsvurderingID> } }){ pageInfo{ endCursor hasNextPage } nodes{ år ajourføringDato } } }
Acceptkriterier	Alle GraphQL kald er succesfulde Response i trin 1 giver et ejvID Response i trin 2 giver en ajourføringsdato samt år der er <= 2 år			



TIDSPLAN FOR MODERNISERING

- **Udviklingsleverance 2 (UL2) er sat i produktion**
 - UL2 omfatter entitetsbaserede graphql tjenester
 - MATrikel (MAT)
 - VURdering (VUR)
 - Ejerfortegnelsen fortrolig (EJF)
 - Bemærk ny sikkerhedsmodel for graphql
- Udviklingsleverance 3 (UL3) er planlagt at være tilgængelig november 2025
 - Persondata (CPR)
 - Ejerfortegnelsen (EJF) til private
- Eksisterende REST-tjenester udfases på sigt. Dato **ikke** fastlagt endeligt



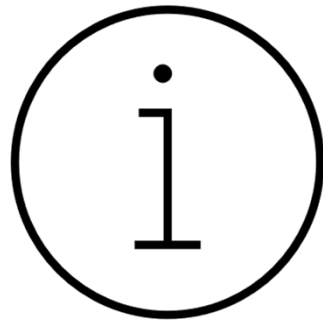
SAMVURDERINGSTJEKKEREN

SPØRGSMÅL?

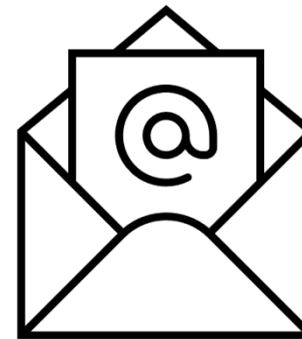




PRAKTISKE INFORMATIONER



Link til
implementeringsvejledningen



Mailadresse for
spørgsmål vedr.
anvendelse af vejledningen